

FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

HORTIFRUT S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad 96.896.990-0

1.00.01.10 Fecha de inicio 01 01 2009

1.00.01.20 Fecha de Término 31 12 2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda Miles de Dolares

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros Consolidado

DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Fecha : 01 / 10 / 2010

1.01.04.00 R.U.T. 96896990 - 0

1.01.02.00 Razón Social HORTIFRUT S.A.

En sesión de directorio de fecha 23 de Febrero de 2010, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2009, de acuerdo al siguiente detalle:

	CONSOLIDADO
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	X
Notas Explicativas a los Estados Financieros	X
Análisis Razonado	X
Resumen de Hechos Relevantes del período	X
Transcripción Informe Auditores Externos	X

NOMBRE	CARGO	RUT
ROBERTO BIANCHI POBLETE	GERENTE GENERAL	8480717-6
FRANCISCO CONDON SCHIAVETTI	DIRECTOR	3184816-4
VICTOR MOLLER SCHIAVETTI	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	4435579-5
GERMAN NOVION VERDUGO	DIRECTOR	6379404-K
ALFONSO SWETT OPAZO	DIRECTOR	7016281-4
ALFONSO SWETT SAAVEDRA	DIRECTOR	4431932-2
HERIBERTO URZUA SANCHEZ	DIRECTOR	6666825-8

Fecha: 01 de Octubre de 2010

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2009**

Razón Social Auditores Externos: Pricewaterhousecoopers Consultores y Aud. Cia Ltda
RUT Auditores Externos: 81.513.400-1

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 23 de febrero de 2010

Señores Accionistas y Directores
Hortifrut S.A.

1 Hemos efectuado una auditoría a los balances generales consolidados de Hortifrut S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Hortifrut S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos. El análisis razonado y los hechos relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros, por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos.

2 Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3 En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Hortifrut S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4 Tal como se detalla en Nota 2 b), a partir del 1 de enero de 2009, la Sociedad cambió la moneda de registro de sus estados financieros de pesos chilenos a dólares estadounidenses.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2009**

Luis Enrique Alamos O.
Rut: 7.275.527-8

Nombre de la persona autorizada: Luis Enrique Alamos O.
RUT de la persona autorizada: 7.275.527-8

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ACTIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
ACTIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES		66.413,00			61.350,00		
5.11.10.10 Disponible		11.030,00			7.439,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo		1.799,00			1,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)	Nota 04	1.090,00			83,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)	Nota 05	6.605,00			5.319,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)	Nota 05	2.078,00			1.667,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)	Nota 05	2.009,00			1.687,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	Nota 06	16.251,00			18.045,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)	Nota 07	17.879,00			18.510,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar	Nota 08	5.612,00			7.730,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado		161,00			540,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos	Nota 08	1.458,00			88,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes		441,00			241,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		0,00			0,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)		0,00			0,00		
5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS	Nota 09	51.768,00			42.860,00		
5.12.10.00 Terrenos		2.205,00			2.579,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura		16.353,00			10.934,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos		8.859,00			7.658,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos		41.379,00			32.663,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo		0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)		17.028,0			10.974,0		
5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS		14.891,0			13.040,0		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas	Nota 10	5.448,00			7.611,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades		202,00			146,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones	Nota 11	685,00			722,00		

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ACTIVOS

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo		362,00	0,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo	Nota 06	4.433,00	3.390,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo	Nota 08	2.152,00	759,00
5.13.10.70 Intangibles		1.341,00	305,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		128,0	113,0
5.13.10.90 Otros		396,00	220,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)		0,00	0,00
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS		133.072,00	117.250,00

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

PASIVOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
PASIVOS	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES		62.903			56.147		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	Nota 12	40.187			37.382		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	Nota 12	1.203			1.618		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)		0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)		0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año		4			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar		0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar		13.565			11.870		
5.21.10.80 Documentos por pagar		1.500			796		
5.21.10.90 Acreedores varios		1.417			70		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	Nota 06	1.159			246		
5.21.20.20 Provisiones	Nota 14	1.222			1.595		
5.21.20.30 Retenciones		2.324			2.304		
5.21.20.40 Impuesto a la renta	Nota 08	322			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado		0			192		
5.21.20.60 Impuestos diferidos	Nota 08	0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes		0			74		
5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		38.065			39.289		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Nota 13	33.770			35.197		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)		0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo		0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo		0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo	Nota 06	4.293			4.092		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo		2			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	Nota 08	0			0		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo		0			0		

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

PASIVOS

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	Nota 15	8.234	4.228
5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO	Nota 16	23.870	17.586
5.24.10.00 Capital pagado	Nota 16	20.593	25.744
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas	Nota 16	-2.837	-4.125
5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).	Nota 16	6.114	-4.033
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas	Nota 16	0	1.553
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		86	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio	Nota 16	6.200	-1.639
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)	Nota 16	0	3.947
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
5.20.00.00 TOTAL PASIVOS		133.072	117.250

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ESTADO DE RESULTADOS

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
ESTADO DE RESULTADOS		ACTUAL			ANTERIOR		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		8.537			12.361		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		23.289			23.823		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		113.481			98.126		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		90.192			74.303		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		14.752			11.462		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-2.441			-12.874		
5.31.12.10 Ingresos financieros		213			708		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas	Nota 10	139			321		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación	Nota 17	1.225			232		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)	Nota 10	2.429			1.511		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)	Nota 11	19			20		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		3.739			2.838		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)	Nota 17	1.102			539		
5.31.12.80 Corrección monetaria	Nota 18	-99			1.656		
5.31.12.90 Diferencias de cambio	Nota 19	3.370			-10.883		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ITEMES EXTRAORDINARIOS		6.096			-513		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA	Nota 08	447			-558		
5.31.30.00 ITEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		6.543			-1.071		
5.31.50.00 INTERES MINORITORIO	Nota 15	-343			-568		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		6.200			-1.639		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		6.200			-1.639		

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO		ACTUAL			ANTERIOR		
5.41.11.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		13.452			-9.830		
5.41.11.10 Recaudación de deudores por venta		113.063			96.686		
5.41.11.20 Ingresos financieros percibidos		213			708		
5.41.11.30 Dividendos y otros repartos percibidos		273			0		
5.41.11.40 Otros ingresos percibidos		3.288			255		
5.41.11.50 Pago a proveedores y personal(menos)		95.108			103.896		
5.41.11.60 Intereses pagados (menos)		3.739			2.837		
5.41.11.70 Impuesto a la renta pagado (menos)		3.356			200		
5.41.11.80 Otros gastos pagados (menos)		1.182			546		
5.41.11.90 I.V.A. y otros similares pagados (menos)		0			0		
5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		952			26.567		
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0			16.475		
5.41.12.10 Obtención de préstamos		39.967			65.358		
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0			0		
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0			0		
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		5.131			0		
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento	Nota 20	5.112			0		
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		2.127			3.947		
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0			0		
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		39.000			33.216		
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0			18.103		
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		8.131			0		
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0			0		
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0			0		
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0			0		

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO

5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		-8.008	-13.816
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		644	817
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		2.362	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		271	0
5.41.13.35 Incorporción de activos fijos (menos)		9.802	12.147
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0
5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		1.483	2.486
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		6.396	2.921
5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		0	-445
5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		6.396	2.476
5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		7.523	5.047
5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		13.919	7.523

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

		día	mes	año	día	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
CONCILIACION FLUJO - RESULTADO	NUMERO NOTA	ACTUAL			ANTERIOR		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		6.200			-1.639		
5.50.20.00 Resultado en venta de activos		-1.061			-21		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		31			-21		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		1.092			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		4.579			13.964		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio	Nota 09	5.204			3.512		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		15			15		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		322			0		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)	Nota 10	139			321		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	Nota 10	2.429			1.511		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		19			20		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta	Nota 18	99			-1.656		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto	Nota 19	-3.370			10.883		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			0		
5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.		1.923			-10.053		
5.50.40.10 Deudores por venta		-436			-1.440		
5.50.40.20 Existencias		681			-8.343		
5.50.40.30 Otros activos		1.678			-270		
5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)		1.468			-12.649		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		5.266			-13.025		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		
5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		-3.798			359		

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

CONCILIACION FLUJO - RESULTADO

5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	17
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		0	0
5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario	Nota 15	343	568
5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN		13.452	-9.830

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

Hortifrut S.A., es una Sociedad Anónima cerrada inscrita en el Registro de Valores bajo el Nro.0997 con fecha 15 de enero de 2008, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

La Sociedad fue constituida inicialmente como Sociedad Anónima cerrada con el nombre de Inversiones Hortisur S.A., según escritura pública de fecha 4 de junio de 1999, siendo su objeto social la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades y la percepción de sus frutos.

La Sociedad, tiene por objeto la adquisición, producción, elaboración, transformación, industrialización, distribución, comercialización, exportación, importación de toda clase de productos o subproductos hortícolas, frutícolas, agropecuarios y otros, así como la prestación de servicios o asesorías en relación a dichas materias y demás actividades que se relacionen con las actividades anteriores o que las complementen; la mantención de inversiones inmobiliarias y en títulos, valores y derechos en sociedades de personas, y la percepción de sus frutos.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 respectivamente.

b) Moneda usada en la contabilidad

De acuerdo a la Resolución Exenta Nro. 169 del Servicio de Impuestos Internos, de fecha 27 de febrero de 2009, se autorizó a la sociedad para llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América a partir del primero de enero de 2009.

c) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., y normas impartidas por la Superintendencia de valores y Seguros. De existir discrepancias entre ambas normas utilizadas primarán las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros por sobre las primeras.

d) Bases de presentación

De acuerdo a lo señalado en Nota 2 b), los presentes estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de norte América. Para efecto de permitir la comparación de las cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2009 con las cifras a igual fecha del año anterior, los estados financieros del ejercicio anterior han sido traducidos a dólares de los Estados Unidos de América al tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2008 de \$636,45 por US\$1, y se han efectuado algunas reclasificaciones menores.

e) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados, han sido preparados de acuerdo a la normativa establecida en el Boletín Técnico No.72, del Colegio de Contadores de Chile A.G., y circular Nro. 1697 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, e incluyen todos los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales que se detallan en cuadro adjunto. Las

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

transacciones con filiales y los efectos de los resultados no realizados originados en dichas transacciones han sido eliminados. Adicionalmente, se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, que se presentan en el balance general y en resultado en la cuenta Interés Minoritario.

Información adicional cuadro adjunto

(1) Con fecha 5 de junio de 2009, se suscribió una modificación al pacto de accionistas de la sociedad Agrícola Mataquito S.A., en el cual la compañía y Southern Cone Inversiones Limitada, acordaron poner término a la facultad de la administración que recaía en Hortifrut S.A, por lo anterior Hortifrut S.A., ha descontinuado la consolidación de Agrícola Mataquito S.A., en sus estados financieros.

(2) Con fecha 29 de junio de 2009, se suscribió un acuerdo de socios de la sociedad Hortifrut España Southern Sun S.L., en la cual la compañía y Atlantic Blue S.L, acordaron que Hortifrut S.A. será la compañía que dirigirá las políticas financieras y de operación de la compañía Hortifrut España Southern Sun S.L., dado lo anterior Hortifrut S.A. procede a la consolidación de Hortifrut España Southern Sun S.L..

f) Corrección monetaria

Como consecuencia de lo indicado en nota 2 b) anterior, los estados financieros del año 2009 no se corrigen monetariamente, en el año 2008, los estados financieros han sido ajustados para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo ejercicio. Para estos efectos, se aplicaron las disposiciones vigentes que establecen que los activos y pasivos no monetarios al cierre del ejercicio y el patrimonio inicial y sus variaciones deben actualizarse con efecto en resultados.

Las filiales que llevan su contabilidad en pesos han ajustado sus estados financieros para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el respectivo ejercicio. El índice aplicado fue el Índice de Precios al Consumidor publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas, que aplicado con desfase de un mes, experimentó una variación negativa de 2,3% en 2009 (8,9% positivo en 2008). Además, los saldos de las cuentas de ingresos y gastos correspondientes al año 2008 fueron corregidos monetariamente para expresarlos a valores de cierre.

g) Bases de conversión

La Sociedad está autorizada para llevar su contabilidad y presentar sus estados financieros en dólares estadounidenses. El dólar estadounidense es usado como unidad de medida común y, por ende, los saldos de los activos y pasivos correspondientes a distintas monedas han sido expresados en dólares estadounidenses a las tasas de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio. Las diferencias de cambios se contabilizan en resultados.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los principales tipos de cambio por dólar estadounidense son:

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

	2009	2008
Pesos chilenos	507,10	636,45
Peso mexicano	13,0639	13,8238
Unidad de fomento	0,0242	0,0297
Euro	0,6977	0,7081
Peso argentino	3,7990	3,4498

h) Depósitos a plazo y Valores negociables

Los Depósitos a plazo incluyen sus correspondientes intereses devengados y reajustes al cierre de los presentes estados financieros.
Los Valores negociables, correspondientes a cuotas de Fondos mutuos son valorizados a su respectivo valor de rescate al día de cierre.

i) Existencias

Las existencias correspondientes a productos, suministros y materiales de embalaje, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, calculadas de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

También se incluyen plantas que se valorizan al costo de producción, según el sistema de costo por absorción.

En el caso de las existencias correspondientes a los gastos activados de la próxima cosecha de fruta, los costos han sido determinados en base del método de costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos los costos indirectos, incurridos en los procesos agrícolas.

j) Estimación deudores incobrables

La Sociedad tiene como política constituir provisión por la totalidad de las cuentas en cobranza judicial y establecer provisiones específicas para las deudas vigentes que presentan algún riesgo de incobrabilidad de acuerdo a un análisis caso a caso.

k) Activo fijo

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Los bienes del activo fijo, se presentan a su valor de costo de adquisición o construcción, según corresponda, corregido monetariamente al 31 de diciembre de 2008, fecha en que se procedió a convertir a dólares los saldos así determinados. Dicho costo incluye los costos reales de financiamiento incurridos por la sociedad, hasta que los bienes estuvieron en condiciones de ser utilizables, para lo cual, se ha aplicado la tasa real de costo de financiamiento.

En el rubro otros activos fijos, se presentan plantaciones agrícolas. Estas incluyen el costo de adquisición de las plantas y la activación de costos directos e indirectos incluyendo costo financiero, hasta que están en condiciones de producir.

Las normas de corrección monetaria se mantienen en aquellas filiales que mantienen su contabilidad en pesos chilenos.

Las depreciaciones se calculan linealmente sobre los saldos netos de los activos fijos previamente actualizados y considerando los años de vida útil remanente estimada de los bienes.

l) Activos fijos en Leasing

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato, el cual se establece descontando el valor de las cuotas periódicas y la opción de la compra a la tasa de interés implícita en el respectivo contrato. Por otra parte, la respectiva obligación se presenta en la porción a corto plazo y largo plazo neto de sus intereses diferidos.

Los bienes del activo fijo adquirido bajo la modalidad de leasing financiero no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad mientras ésta no ejerza la opción de compra y por lo tanto, no puede disponer libremente de ellos.

m) Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se valorizan al valor patrimonial proporcional (V.P.P.), determinado sobre la base de sus respectivos estados financieros al cierre de cada ejercicio.

Las inversiones en el exterior y las filiales en Chile, cuya contabilidad se encuentra en una moneda distinta a la de la matriz, son ajustadas a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y traducidas a la moneda de ésta, de acuerdo con lo dispuesto en el Boletín Técnico N°64 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Las diferencias de valorización por conversión a dólares no provenientes de resultados se ajustan a la cuenta patrimonial "reserva por efecto acumulado ajuste de conversión" dentro del rubro de otras reservas.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

n) Menor valor de inversiones

El saldo presentado bajo Menor valor de inversiones representa las diferencias entre el valor de adquisición de las acciones de empresas relacionadas y sus valores patrimoniales proporcionales a la fecha de compra.

Estas diferencias son amortizadas en función del retorno esperado de la inversión con un plazo máximo de 20 años.

ñ) Intangibles

Los activos intangibles de la Sociedad, principalmente compuestos por marcas y derechos(Royalty), se presentan valorizados a su costo de adquisición. El período de amortización es de 10 años según lo establecido en el Boletín Técnico N° 55 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

o) Impuesto a la renta e Impuesto diferido

La Sociedad reconoce sus obligaciones tributarias a base de las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance tributario y el balance financiero, se registran por todas las diferencias temporales, conforme a lo establecido en los Boletines Técnicos Nros. 60, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y circular Nro. 1466 de la SVS.

p) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se reconoce en los estados financieros sobre base devengada.

q) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de explotación se reconocen al momento de la transferencia de los bienes o la prestación de servicios. Los primeros corresponden a ventas de producción de fruta propia y comprada a terceros. Los precios de venta están determinados por las condiciones existentes en los mercados de destino y se presentan neto de los impuestos que los gravan, descuentos de precios y otros que afectan directamente su determinación.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

r) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren y se presentan en notas adicionales.

s) Contratos de derivados

La Sociedad y filiales, mantiene contratos de Swap de tasa de interés y forward de moneda con instituciones financieras. Estos contratos han sido definidos como de cobertura transacciones esperadas, y se encuentran registrados de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Nro. 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El valor justo de estos instrumentos ha sido contabilizado en el rubro "Otros activos u "Otros pasivos" según sea éste por cobrar o pagar a la respectiva institución financiera.

Los resultados no realizados correspondientes a contratos vigentes de transacciones esperadas, han sido registrados en el rubro Otros Activos o Pasivos, según corresponda. Los resultados ya realizados han sido llevados al resultado operacional según su naturaleza.

En aquellos casos, en los cuales se verifica que la cobertura tomada no resulta eficaz, los contratos son valorizados como instrumentos de inversión.

t) Efectivo y efectivo equivalente

Se ha considerado como efectivo e efectivo equivalente, todas aquellas inversiones de corto plazo, con un riesgo mínimo de pérdida de valor, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que se pueden convertir rápidamente en montos de efectivo conocidos, existiendo la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días. Bajo flujos originados por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, incluyendo intereses pagados y recibidos, los dividendos recibidos y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o de financiamiento.

Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el Estado de resultados.

u) Costos de emisión de acciones

De acuerdo a las instrucciones impartidas en la circular No 1370 de la Superintendencia de Valores y Seguros y su modificación posterior (circular Nro. 1736), los costos de emisión y colocación de acciones

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

fueron registrados en una cuenta denominada "Costos de emisión y colocación de acciones" y se presentan rebajando las Reservas en el rubro Patrimonio en el año 2008.

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 30 abril de 2009 se acordó que el monto de esta reserva disminuirá el capital.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Criterios Contables Aplicados (nota 2)

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2009			31-12-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
96.923.620-6	AGRICOLA EL AVELLANO S.A Y FILIAL	40,0000	0,0000	40,0000	40,0000
76.884.880-7	- AGRICOLA EL PAMPINO S.A.	0,0000	20,0000	20,0000	20,0000
79.764.840-K	AGRICOLA HORTIFRUT LTDA	99,0000	0,0000	99,0000	99,0000
77.090.960-0	AGRICOLA EL CARMEN LTDA	35,0000	8,7500	43,7500	43,7500
78.988.990-2	AGRICOLA SANTA REBECA LTDA.	25,0000	0,0000	25,0000	25,0000
99.568.520-5	COLMENARES HORTISUR S.A.	99,9970	0,0000	99,9970	99,9970
96.996.290-K	AGRICOLA VIDA NUEVA S.A.	50,0000	0,0000	50,0000	50,0000
0-E	HORTIFRUT ESPAÑA SOUTHERN SUN, SL (2	50,0000	0,0000	50,0000	0,0000
99.524.450-0	HORTIFRUT CHILE S.A. Y FILIALES	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
99.535.510-8	- HORTIFRUT COMERCIAL S.A.	0,0001	99,9999	100,0000	100,0000
99.524.470-5	- VIVEROS HORTIFRUT CHILE S.A.	0,0000	51,0000	51,0000	51,0000
99.524.540-K	INVERSIONES HORTIFRUT S.A. Y FILIALES	99,9999	0,0001	100,0000	100,0000
0-E	- HORTIFRUT INVERSIONES INTERNACIONALES S.A.	49,4874	50,5126	100,0000	100,0000
0-E	- HORTIFRUT ARGENTINA S.A.	0,0000	99,0000	99,0000	99,0000
0-E	- GLOBAL FARMS IMPORTS INC.	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	- HORTIFRUT NA. INC Y FILIALES	0,0000	100,0000	100,0000	100,0000
0-E	- HORTIFRUT S.A. DE C.V. Y FILIALES	0,0000	99,0000	99,0000	99,0000
0-E	- HORTIFRUT EUROPA SL	0,0300	99,9700	100,0000	0,0000
0-E	- BERRYGOOD COMERCIAL IMPORTADORA DISTRIBUIDORA	0,0100	99,9900	100,0000	0,0000

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 no se efectuaron cambios contables en relación al ejercicio anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros consolidados.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Valores Negociables (nota 4)

Composición del Saldo

INSTRUMENTOS	VALOR CONTABLE	
	31-12-2009	31-12-2008
ACCIONES	0	0
BONOS	0	0
CUOTAS DE FONDOS MUTUOS	1.090	83
CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN	0	0
PAGARES DE OFERTA PÚBLICA	0	0
LETRAS HIPOTECARIAS	0	0
TOTAL VALORES NEGOCIABLES	1.090	83

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

El detalle de los Deudores por venta desglosados por moneda nacional o extranjera de las cuentas por cobrar es:

a) Cuentas por cobrar

	2009	2008
	MUS\$	MUS\$
Deudores Nacionales	4.260	3.080
Deudores Extranjeros	2.345	2.239
	-----	-----
Total	6.605	5.319
	=====	=====

b) Documentos por cobrar

	2009	2008
	MUS\$	MUS\$
Documentos Nacionales	608	251
Documentos Extranjeros	1.470	1.416
	-----	-----
Total	2.078	1.667
	=====	=====

a) Deudores Varios

	2009	2008
	MUS\$	MUS\$
Deudores Nacionales	445	645
Deudores Extranjero	1.564	1.042
	-----	-----

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Total	2.009	1.687
	=====	=====

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Deudores Corto y Largo Plazo (nota 5)

Deudores Corto y Largo Plazo

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE			
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
Deudores por ventas	5.931	3.676	1.022	1.643	6.953	6.605	5.319	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	348	0	0	0	0
Documentos por cobrar	2.136	407	0	1.260	2.136	2.078	1.667	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	58	0	0	0	0
							TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO	362	0
							TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO	0	0
							TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO	362	0

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Las cuentas por cobrar a empresas relacionadas corresponden principalmente a financiamiento y ventas de productos.

Las cuentas por cobrar y por pagar de carácter comercial están sujetas a condiciones y plazos normales de mercado, las cuentas financieras estan sujetas a reajustabilidad y tasa de interés de mercado.

Se han incorporado a esta nota las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas, conforme a los dispuesto en el articulo 100 de la Ley Nro. 18.045.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
76.849.930-6	AGRICOLA E INMOBILIARIA DON VITOCO LTDA.	123	68	0	0
76.207.250-5	SOCIEDAD DE INVERSIONES SAN MARCOS LTDA.	1	191	0	0
77.813.860-3	INVERSIONES MOLLER HERMANOS LTDA.	65	69	0	0
96.905.940-1	INMOBILIARIA CURACAVI S. A.	61	48	0	0
96.761.430-0	AGRICOLA E INVERSIONES LUMACO S.A.	15	0	0	0
76.034.789-2	VIVEROS FALL CREEK (CHILE) LTDA	7	0	0	0
96.629.050-1	PACIFIC NUT COMPANY	0	2	0	0
76.810.820-K	PACIFIC FARM S.A.	3	1	0	0
88.639.800-K	AGRÍCOLA SANTA FE S.A.	1	1	0	0
76.404.690-0	GLOBAL ORGANIC S.A.	1	519	0	0
76.306.130-2	AGRICOLA MATAQUITO S.A.	0	0	2.899	0
99.584.440-0	AGRÍCOLA SANTA ROSA DEL PARQUE S.A.	0	0	1.314	674
78.241.100-4	SOCIEDAD AGRÍCOLA CATAPILCO LTDA.	0	4	0	0
0-E	NATURIFE FOOD LLC	6	20	0	0
0-E	NATURIFE FARMS LLC	12.992	11.238	0	0
0-E	S.A.T. HORTIFRUT H-0030	501	0	0	0
0-E	EUROBERRY MARKETING S.A.	2.475	5.884	0	0
0-E	HORTIFRUT ESPAÑA SOUTHERN SUN S.L.	0	0	0	2.716
0-E	ASTURIAN BERRIS ,S.L.	0	0	220	0
TOTALES		16.251	18.045	4.433	3.390

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Documentos y Cuentas por Pagar

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
86.776.400-3	AGRÍCOLA SANTA CARMEN LTDA.	578	71	0	0
96.871.610-7	SERVIPLANT S.A	3	12	0	0
95.526.000-7	INVERSIONES CANIHUA S.A.	0	0	0	669
96.539.710-8	INVERSIONES PURRANQUE S.A.	0	0	514	419
96.761.430-0	AGRICOLA LUMACO S.A	0	6	0	0
77.942.310-7	SOUTHERN CONE INVERSIONES LTDA.	0	0	0	1.302
79.598.270-1	SOCIEDAD AGRICOLA DE INVERSIONES EL OTOÑAL LTDA.	0	0	0	1.702
0-E	ROYAL BERRIES S.L.	302	0	0	0
0-E	PAN AMERICAN BERRY GROWERS LLC	159	0	0	0
0-E	DELTA BLUES LLC	0	50	0	0
0-E	NATURIFE BRAND LLC	51	57	0	0
0-E	BERRY BLUE LLC	44	0	0	0
0-E	PACIFIC BERRY BRENDING	22	50	0	0
0-E	ATLANTIC BLUE S.L.	0	0	3.779	0
TOTALES		1.159	246	4.293	4.092

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
AGRÍCOLA SANTA ROSA DEL PARQUE S.A.	99.584.440-0	COLIGADA	COMPRA DE FRUTAS	304	0	390	136
AGRÍCOLA SANTA ROSA DEL PARQUE S.A.	99.584.440-0	COLIGADA	VENTA DE MATERIALES	50	0	0	0
AGRÍCOLA SANTA ROSA DEL PARQUE S.A.	99.584.440-0	COLIGADA	SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN	20	0	12	10
AGRÍCOLA SANTA ROSA DEL PARQUE S.A.	99.584.440-0	COLIGADA	SERVICIOS DE EMBALAJES	25	0	0	0
SOCIEDAD AGRÍCOLA CATAPILCO LTDA.	78.241.100-4	INDIRECTA	ARRIENDO DE PARCELAS	492	0	0	0
SOCIEDAD AGRÍCOLA CATAPILCO LTDA.	78.241.100-4	INDIRECTA	PAGOS FACTURAS ARRIENDO DE PAR	492	0	0	0
SOCIEDAD AGRÍCOLA CATAPILCO LTDA.	78.241.100-4	INDIRECTA	SERVICIOS PRESTADOS	16	0	0	0
AGRÍCOLA E INVERSIONES LUMACO S.A.	96.761.430-0	ACCIONISTAS	PAGO DE PRÉSTAMOS	0	0	2.564	0
AGRÍCOLA SAN JUAN DE VIRQUENCO LTDA.	79.988.010-5	ACCIONISTAS	PAGO DE PRÉSTAMOS	0	0	1.668	0
AGRÍCOLA SANTA FE	88.639.800-K	ACCIONISTAS	PAGO DE PRÉSTAMOS	0	0	2.020	0
ASESORIAS E INVERSIONES PACIFIC TRUST	78.850.950-2	ACCIONISTAS	PAGO DE PRÉSTAMOS	0	0	907	0
EMPRESAS SUTIL LTDA.	79.782.150-0	ACCIONISTAS	PAGO DE PRÉSTAMOS	0	0	625	0
INVERSIONES HERMANOS MOLLER LTDA.	77.813.860-3	ACCIONISTAS	PAGO DE PRÉSTAMOS	0	0	3.127	0
INVERSIONES AGRÍCOLAS S.A.	76.726.430-5	ACCIONISTAS	PAGO DE PRÉSTAMOS	0	0	3.104	0
INVERSIONES CANIHUA S.A.	95.526.000-7	ACCIONISTAS	PAGO DE PRÉSTAMOS	824	0	302	0
AGRÍCOLA EL OTOÑAL LIMITADA	79.598.270-1	ACCIONISTA DE FILIAL	PAGO DE PRÉSTAMOS	2.162	0	0	0
AGRÍCOLA MATAQUITO S.A.	76.306.130-2	COLIGADA	COMPRA DE FRUTAS	936	0	811	-139
AGRÍCOLA MATAQUITO S.A.	76.306.130-2	COLIGADA	VENTA DE PLANTAS	52	0	540	0
SERVIPLANT	96.871.610-7	COLIGADA	COMPRA DE FRUTAS	185	0	0	0
INMOBILIARIA ALIANZA LTDA.	79.500.050-K	ACCIONISTAS	PRÉSTAMO RECIBIDO	1.272	0	0	0
INMOBILIARIA ALIANZA LTDA.	79.500.050-K	ACCIONISTAS	PAGO DE PRÉSTAMOS	1.272	0	2.687	0
EUROBERRY MARKETING S.A.	0-E	COLIGADA	VENTAS DE FRUTA	8.706	1.329	15.661	4.855
NATURIFE FARM LLC	0-E	COLIGADA	VENTAS DE FRUTA	87.349	13.571	89.340	775
DELTA BLUES LLC	0-E	COLIGADA	PRÉSTAMO RECIBIDO	3.859	0	0	0

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 6)

Transacciones

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
DELTA BLUES LLC	0-E	COLIGADA	PAGO DE PRÉSTAMOS	3.859	0	0	0
S.A.T HORTIFRUT H-0030	0-E	COLIGADA	VENTAS DE FRUTA	4.723	2.674	0	0

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Existencias (nota 7)

Los principales componentes de este rubro son los que se detallan a continuación:

Concepto	2009	2008
	MUS\$	MUS\$
Productos terminados	5.659	7.020
Materiales e Insumos	5.454	5.873
Plantas en Vivero	3.301	2.835
Costos Pre-cosecha	3.465	2.782
	-----	-----
Total	17.879	18.510
	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2009 las existencias (materiales, suministros y otros) se encuentran netas de provisión por obsolescencia por MUS\$128 (MUS\$267 en 2008).

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

a) Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad Matriz no registró provisión por impuesto a la renta por presentar pérdidas tributarias, las que al 31 de diciembre de 2009 son de MUS\$6.281 (MUS\$3.989 en 2008)

Las filiales con utilidades tributarias, determinaron un impuesto a la renta por pagar de MUS\$2.124 (MUS\$408 en 2008), la provisión se presenta neta de los pagos provisionales y otros créditos que suman MUS\$1.802, por lo que el pasivo por este concepto es de MUS\$322 (en 2008 MUS\$0)

b) Impuesto diferido

De acuerdo a lo establecido en los Boletines Técnicos N° 60, 68, 69 y 71 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y en la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad registró los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporales, pérdidas tributarias y otros que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos.

Ver detalle en cuadro adjunto.

c) Impuestos por recuperar

Concepto	2009	2008
	MUS\$	MUS\$
IVA Crédito fiscal	5.170	4.814
Pagos provisionales mensuales(*)	1.609	2.869
Capacitación personal (*)	193	70
Reintegro de Aduana	442	320
Crédito por donaciones	-	65
	-----	-----
Sub Total	7.414	8.138

Menos:

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Traspaso de créditos a		
Impuesto Renta por pagar (*)	(1.802)	(408)
	-----	-----
Total	5.612	7.730
	=====	=====

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2009				31-12-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	244	0	0	0	47	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	655	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	95	0	0	0	74	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	36	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	233	0	0	0	473	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	3	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	45	0	0	0	0	0	0	0
PÉRDIDAS TRIBUTARIAS	314	2.171	0	0	396	781	0	0
INGRESOS POR COBRAR	0	0	2	0	0	0	0	0
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	246	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN BENEFICIOS AL PERSONAL	84	0	0	0	73	0	0	0
OTRAS PROVISIONES	13	0	0	0	7	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	19			0	22		
TOTALES	1.696	2.152	238	0	597	759	509	0

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 8)

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2009	31-12-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	-2.124	-408
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	0	-390
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	2.803	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	-232	240
TOTALES	447	-558

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Activos Fijos (nota 9)

a) El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

Concepto	Año 2009		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	2.205	-	2.205
Construcciones y Obras			
de infraestructuras	16.353	(5.133)	11.220
Maquinarias y Equipos	8.859	(3.902)	4.957
-Maquinarias y Equipos	6.351	(2.726)	3.625
-Vehículos	2.508	(1.176)	1.332
Otros Activos	41.379	(7.993)	33.386
-Plantaciones	35.062	(6.557)	28.505
-Muebles y Útiles	412	(176)	236
-Obras en Curso	1.913	-	1.913
-Activos en leasing	1.593	(158)	1.435
-Otros Activos	2.399	(1.102)	1.297
	-----	-----	-----
Total Activos	68.796	(17.028)	51.768
	=====	=====	=====

Año 2008

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Activos Fijos (nota 9)

Concepto	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Terrenos	2.579	-	2.579
Construcciones y Obras de infraestructuras	10.934	(3.186)	7.748
Maquinarias y Equipos	7.658	(2.816)	4.842
-Maquinarias y Equipos	6.008	(2.231)	3.777
-Vehículos	1.650	(585)	1.065
Otros Activos	32.663	(4.972)	27.691
-Plantaciones	24.864	(3.946)	20.918
-Muebles y Útiles	530	(230)	300
-Obras en Curso	4.239	-	4.239
-Activos en leasing	1.591	(102)	1.693
-Otros Activos	1.439	(694)	541
	-----	-----	-----
Total Activos	53.834	(10.974)	42.860
	=====	=====	=====

b) Depreciación del ejercicio

2009	2008
MUS\$	MUS

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Activos Fijos (nota 9)

Depreciación del ejercicio	(5.204)	(3.512)
	-----	-----
Total	(5.204)	(3.512)
	=====	=====

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas (nota 10)

1) Descontinuación método valor patrimonial

a) En las siguientes filiales se ha discontinuado el método del valor patrimonial proporcional (VPP) por presentar patrimonio negativo, a la vez que se ha contabilizado provisiones para reconocer la participación en el patrimonio de la filial.

Concepto	2009	2008
	MUS\$	MUS\$
Patrimonio negativo en filiales:		
- Berry Point SP. Z.00	2	-
	----	----
Total	2	-
	=====	=====

2) Inversiones del ejercicio:

Durante el año 2009

a) Hortifrut N.A., efectuó aportes que le permiten mantener su participación en las siguientes sociedades:

-Berry Blue LLC	MUS\$ 150
-Pacific Berry Breeding LLC	MUS\$ 160
-Delta Blues LLC	MUS\$ 50
-Pan American Berry Growers LLC	MUS\$ 469

b) Hortifrut Imports Inc., efectuó aportes que le permiten mantener su participación en las siguientes sociedades:

-Naturipe Brand, LLC	MUS\$ 51
----------------------	----------

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : : 96.896.990-0
Período : : 12 del 2009
Tipo de Moneda : : Miles de Dolares
Tipo de Balance : : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas (nota 10)

-Naturipe Farms, LLC MUS\$ 447
-Naturipe Foods, LLC MUS\$ 156

3) Disminuciones en las inversiones

- a) Hortifrut N.A., en el mes de diciembre de 2009, vendió su participación en la sociedad Delta Blues LLC, a un valor de MUS\$2.362, lo que le reportó una utilidad de MUS\$1.092.
- b) Serviplant S.A., pagó dividendos a la matriz, por la cantidad de MUS\$274.

4)Otros

Con fecha 5 de junio de 2009, se suscribió una modificación al pacto de accionistas de la sociedad Agrícola Mataquito S.A., en el cual la compañía y Southern Cone Inversiones Limitada, acordaron poner término a la facultad de la administración que recaía en Hortifrut S.A, por lo anterior Hortifrut S.A., ha descontinuado la consolidación de Agrícola Mataquito S.A., en sus estados financieros.

Con fecha 29 de junio de 2009, se suscribió un acuerdo de socios de la sociedad Hortifrut España Southern Sun S.L., en la cual la compañía y Atlantic Blue S.L, acordaron que Hortifrut S.A. será la compañía que dirigirá las políticas financieras y de operación de la compañía Hortifrut España Southern Sun S.L., dado lo anterior Hortifrut S.A. procede a la consolidación de Hortifrut España Southern Sun S.L..

Durante el año 2008:

La Sociedad por medio de las filiales de Hortifrut Inversiones Internacionales S.A., ha efectuado aportes o constituido como accionista de nuevas sociedades, a continuación se detallan:

- a) Hortifrut N.A., efectuó aportes que le permiten mantener su participación en las siguientes sociedades:

-Berry Blue LLC MUS\$ 100
-Pacific Berry Breeding LLC MUS\$ 150
-Delta Blues LLC MUS\$ 350

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas (nota 10)

b) Hortifrut Imports Inc., por MUS\$ 125, en Naturipe Brand LLC, con ello mantiene su participación en la sociedad.

Además, ha invertido en las siguientes sociedades de los Estados Unidos de Norteamérica:

- Naturipe Foods, LLC MUS\$675
- Naturipe Growers Services LLC MUS\$ 37

c) Hortifrut Europa S.R.L., sociedad constituida en España que ha comenzado sus operaciones en el último trimestre del año 2008, ha invertido en la sociedad Polaca, Berry Point SP. Z0.0 la suma de MUS\$ 20, cuya administración está en manos del socio Sr. Lukasz Leguki, que posee un 49% de participación.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDADES	PAIS DE ORIGEN	MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN	NÚMERO DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN		PATRIMONIO SOCIEDADES		RESULTADO DEL EJERCICIO		PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO		RESULTADO EJERCICIO A VALOR JUSTO		RESULTADO DEVENGADO		VP / VPP	
					31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.584.440-0	AGRÍCOLA SANTA ROSA DEL PARQUE S.A.	CHILE	PESOS	72.000	30,0000000000	30,0000000000	262	380	-203	69	0	0	0	0	-61	21	77	114
76.306.130-2	AGRÍCOLA MATAQUITO S.A.	CHILE	PESOS	250.000	50,0000000000	50,0000000000	187	0	-304	0	0	0	0	0	-152	0	93	0
96.871.610-7	SERVIPLANT S.A.	CHILE	PESOS	15.000	33,0000000000	33,0000000000	1.272	2.321	420	308	0	0	0	0	139	102	420	766
0-E	HORTIFRUT DEL CAMPO BERRIES S.A. DE	MEXICO	PESOS MEXICA	0	50,0000000000	50,0000000000	2.304	2.127	-113	-532	0	0	0	0	-56	-266	1.152	1.064
0-E	HORTIFRUT ESPAÑA SOUTHEM SUN S.L	ESPAÑA	EUROS	1.500	50,0000000000	50,0000000000	0	329	0	-149	0	0	0	0	0	-74	0	164
0-E	EUROBERRY MARKETING S.A.	ESPAÑA	EUROS	60.000	50,0000000000	50,0000000000	403	401	-1	352	0	0	0	0	-1	176	201	201
0-E	BERRY BLUE LLC	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	0	50,0000000000	50,0000000000	54	31	-277	-257	0	0	0	0	-138	-129	27	15
0-E	IH FARMS LLC	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	0	50,0000000000	50,0000000000	0	34	-150	-377	0	0	0	0	-75	-188	0	17
0-E	PACIFIC BERRY BREEDING LLC	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	0	50,0000000000	50,0000000000	55	60	-325	-268	0	0	0	0	-162	-134	28	30
0-E	DELTA BLUES LLC	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	0	0,0000000000	50,0000000000	0	3.495	-1.054	-310	0	0	0	0	-527	-155	0	1.747
0-E	PAN AMERICAN BERRY GROWERS LLC	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	0	47,0000000000	47,0000000000	4.846	5.633	-1.787	-257	0	0	0	0	-840	-121	2.277	2.648
0-E	NATURIPE BERRY GROWERS, INC	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	0	1,7200000000	0,0000000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	NATURIPE BRANDS, LLC	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	0	33,3300000000	33,3300000000	388	327	-92	-107	0	0	0	0	-31	-36	129	109
0-E	NATURIPE FARMS, LLC	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	0	33,3300000000	33,3300000000	2.537	1.207	-11	10	0	0	0	0	-4	3	846	402
0-E	NATURIPE FOODS, LLC	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	0	25,0000000000	25,0000000000	256	1.067	-1.436	-1.633	0	0	0	0	-359	-408	64	267
0-E	NATURIPE GROWERS SERVICES, LLC	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	0	30,0000000000	30,0000000000	120	188	-69	63	0	0	0	0	-21	19	36	57
0-E	S.A.T. HORTIFRUT H-0030	ESPAÑA	EUROS	0	33,0000000000	33,0000000000	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
0-E	ASTURIAN BERRIES S.L.	ESPAÑA	EUROS	0	25,0000000000	25,0000000000	345	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86	0
0-E	BERRY POINT S.P. Z.O.O.	ESPAÑA	EUROS	0	51,0000000000	51,0000000000	20	20	-4	0	0	0	0	0	-2	0	10	10
	TOTAL																5.448	7.611

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Inversiones en empresas relacionadas

Detalle de las Inversiones

RUT	SOCIEDAD	RESULTADOS NO REALIZADOS		VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
99.584.440-0	AGRÍCOLA SANTA ROSA DEL PARQUE S.A.	0	0	77	114
76.306.130-2	AGRÍCOLA MATAQUITO S.A.	0	0	93	0
96.871.610-7	SERVIPLANT S.A.	0	0	420	766
0-E	HORTIFRUT DEL CAMPO BERRIES S.A. DE	0	0	1.152	1.064
0-E	HORTIFRUT ESPAÑA SOUTHEN SUN S.L	0	0	0	164
0-E	EUROBERRY MARKETING S.A.	0	0	201	201
0-E	BERRY BLUE LLC	0	0	27	15
0-E	IN FARMS LLC	0	0	0	17
0-E	PACIFIC BERRY BREEDING LLC	0	0	28	30
0-E	DELTA BLUES LLC	0	0	0	1.747
0-E	PAN AMERICAN BERRY GROWERS LLC	0	0	2.277	2.648
0-E	NATURIFE BERRY GROWERS, INC	0	0	0	0
0-E	NATURIFE BRANDS, LLC	0	0	129	109
0-E	NATURIFE FARMS, LLC	0	0	846	402
0-E	NATURIFE FOODS, LLC	0	0	64	267
0-E	NATURIFE GROWERS SERVICES, LLC	0	0	36	57
0-E	S.A.T. HORTIFRUT H-0030	0	0	2	0
0-E	ASTURIAN BERRIES S.L.	0	0	86	0
0-E	BERRY POINT S.P. Z.O.O.	0	0	10	10
	TOTAL	0	0	5.448	7.611

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 11)

El menor valor de inversiones, determinado de acuerdo con lo descrito en la nota 2n), se presenta a continuación

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Menor y Mayor Valor de Inversiones (nota 11)

Menor Valor

RUT	SOCIEDAD	31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR	MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO	SALDO MENOR VALOR
96.923.620-6	AGRÍCOLA EL AVELLANO S.A	19	343	20	362
0-E	HORTIFRUT ABA S.A DE C.V.	0	342	0	360
	TOTAL	19	685	20	722

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo
(nota 12)

La deuda con el Banco Bilbao Viscaya Chile (BBVA), corresponde al financiamiento (leasing financiero) de las compras de las oficinas administrativas de la sociedad, la deuda total es de:

Concepto	MUS\$
Saldo Deuda	2.497
Intereses Diferidos	(918)

Deuda Neta	1.579
	=====
Concepto	MUS\$
Porción Corto Plazo	93
Porción Largo Plazo	1.486

Deuda Neta	1.579
	=====

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

(nota 12)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										S NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.					
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.006.000-6	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	20.663	20.751	0	0	0	0	0	0	0	0	692	575	21.355	21.326
97.032.000-8	BANCO BBVA	5.604	6.120	0	0	0	0	0	0	0	0	791	658	6.395	6.778
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	7.045	5.148	719	707	0	0	0	0	0	0	0	16	7.764	5.871
97.002.000-4	BANCO DEL ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	304	407	304	407
0-E	BANCO INTERNACIONAL	704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	704	0
0-E	UNION CREDIT BANK	3.000	3.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000	3.000
0-E	HSBC MEXICO, S.A.,	387	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	387	0
0-E	BANCO SANTANDER ESPAÑA	0	0	278	0	0	0	0	0	0	0	0	0	278	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	37.403	35.019	997	707	0	0	0	0	0	0	1.787	1.656	40.187	37.382
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	37.137	34.470	995	707	0	0	0	0	0	0	1.783	1.600	39.915	36.777
	Tasa int prom anual	2,95%	4,50%	3,27%	6,67%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%	11,84%		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	445	0	0	0	445
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	523	469	0	0	0	0	0	0	325	313	0	0	848	782
0-E	INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINA	0	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90
0-E	BANCO SANTANDER ESPAÑA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BBVA	355	234	0	0	0	0	0	0	0	67	0	0	355	301
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	TOTALES	878	793	0	0	0	0	0	0	325	825	0	0	1.203	1.618
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	321	758	0	0	321	758
	Tasa int prom anual	LIBOR +1,25	LIBOR +2,38	0	0	0	0	0	0	465	555	0	0		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	94,9000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	5,1000

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 13)

a) La filial Hortifrut Chile S.A., al 31 de diciembre de 2009 tiene un contrato de Interest Rate Swap, con el Banco Santander, para fijar la tasa libor en 3,87%, de los contratos de préstamos de largo plazo con los Bancos Crédito e Inversiones y BBVA.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

(nota 13)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	1.905
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.036.000-K	BANCO SANTANDER SANTIAGO	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Dólares	6.667	6.667	6.666	0	0	0	20.000	3,87	20.000
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	262
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	101	111	257	900	117	0	1.486	9,65	1.212
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINA	Dólares	172	451	265	490	0	0	1.378	LIBOR +2,38	1.818
0-E	INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo
(nota 13)
Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO							FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
0-E	INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO SANTANDER ESPAÑA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0-E	BANCO SANTANDER ESPAÑA	Euros	263	255	388	0	0	0	906	2,43	0
0-E	BANCO SANTANDER ESPAÑA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BANCO SANTANDER ESPAÑA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BANCO SANTANDER ESPAÑA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0		0
0-E	BANCO SANTANDER ESPAÑA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Dólares	3.333	3.333	3.334	0	0	0	10.000	3,87	10.000
97.032.000-8	BANCO BBVA	Euros	0	0	0	0	0	0	0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Pesos no reajusta	0	0	0	0	0	0	0		0
97.032.000-8	BANCO BBVA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0		0
TOTAL			10.536	10.817	10.910	1.390	117		33.770		35.197

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	0,0000

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Provisiones y Castigos (nota 14)

El detalle de las provisiones es el siguiente:

a) Corto plazo

Concepto	2009	2008
	MUS\$	MUS\$
Relativas al Personal:		
Vacaciones	561	435
Participaciones y Bonos	319	427
Otras Provisiones:		
Facturas por recibir	11	400
Provisión gastos de auditoría	151	121
Provisión de Costos y otros	180	212
	-----	-----
Total	1.222	1.595
	=====	=====

b) Largo plazo

Concepto	2009	2008
	MUS\$	MUS\$
Patrimonio negativo en filiales:		
- Berry Point SP. Z.00	2	-
	----	----
Total	2	-

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Provisiones y Castigos (nota 14)

====

====

c) Provisiones de Activo

Concepto	2009	2008
	MUS\$	MUS\$
Provisión de Incobrables	718	275
Provisión de Existencias	128	267
	-----	-----
Total	846	542
	=====	=====

d) Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no se han efectuado castigos significativos de activo.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Interés Minotario (nota 15)

El detalle del interés minoritario reconocido por la Sociedad tanto en el pasivo como en el resultado, es el siguiente:

Sociedad filial	Incluido en			
	Pasivo		Resultado	

	2009	2008	2009	2008
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
AGRÍCOLA EL AVELLANO S.A.	4.698	2.207	177	(261)
AGRÍCOLA MATAQUITO S.A.	-	200	-	111
AGRÍCOLA EL CARMEN LTDA.	39	59	33	(3)
AGRÍCOLA EL PAMPINO S.A.	(8)	(1)	6	4
AGRÍCOLA SANTA REBECA LTDA.	161	161	36	-
AGRÍCOLA HORTIFRUT LTDA.	(6)	(3)	3	1
AGRÍCOLA VIDA NUEVA S.A.	1.144	209	(62)	(139)
VIVEROS HORTIFRUT CHILE S.A	1.419	1.313	(5)	(327)
HORTIFRUT ARGENTINA S.A.	(9)	(2)	7	2
A&A FARMS, LLC	(29)	49	82	24
HORTIFRUT S.A. DE C.V.	60	31	(27)	25
AGROFRUTAS, SR. DE C.V.	5	5	-	(5)
HORTIFRUT EUROPA S.L	-	-	-	-
HORTIFRUT ESPAÑA SOUTHEM	760	-	(593)	-

TOTALES	8.234	4.228	(343)	(568)
	=====	=====	=====	=====

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 16)

a) Variaciones patrimoniales.

En el año 2009:

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de Abril de 2009, se acordó:

Modificar los estatutos de la compañía, disminuyendo el capital social en M\$2.901.971 (MUS\$4.560), debido a (i) la aplicación de los gastos asociados a la colocación de acciones que se presentaban en el rubro de otras reservas y (ii) los dividendos provisorios pagados en el año 2008 que excedieron al resultado del ejercicio.

- Modificar los estatutos de la compañía, pasando a expresar el capital social de la compañía de pesos a dólares de los Estados Unidos de América, manteniendo el mismo número de acciones sin valor nominal en que se encuentra dividido el capital social.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de Junio de 2009, se acordó:

Modificar los estatutos de la compañía, emitiendo 585.175 acciones las que se entregarán a los accionistas que antes de la fusión entre Hortifrut S.A. e Inversiones Hortisur S.A., eran accionistas de esta última sociedad, por no haberse considerado en el valor económico de aquella, la cuenta por cobrar que mantenía en contra de Global Organics S.A.

- Disminuir el capital de Hortifrut S.A. en US\$ 2.494.443, mediante la eliminación de 2.469.746 acciones nominativas de una única serie y sin valor nominal, en proporción a la participación accionaria de cada accionista.

- Aumentar el capital social en la suma de US\$1.903.417, mediante la emisión 1.884.571 acciones de pago.

En el año 2008:

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de Octubre de 2008, se acordó modificar los estatutos de la compañía, aumentando el capital en \$3.000.000.000 mediante la emisión de 3.024.250 nuevas acciones de pago.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 16)

Con fecha 27 de junio de 2008, se suscribieron contratos de suscripción y pago por un total de 10.987.272 acciones por un total de M\$9.938.705 (históricos) con los Fondos de Inversión Privados detallados a continuación, los cuales fueron pagados mediante la cesión de créditos de dineros que cada uno de dichos fondos mantenía en contra de Hortifrut S.A.

- FIP IA 2.005.303 Acciones
- FIP HOLDING 6.464.867 Acciones
- FIP VISIONARIO 1.735.934 Acciones
- FIP HU 781.168 Acciones

Las referidas acciones corresponden al aumento de capital de la Sociedad, acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de septiembre de 2007.

b) Distribución de dividendos

La sociedad no distribuyó dividendos en el año 2009.

c) Otras reservas

Se originan por la conversión a dólares del patrimonio de las filiales y coligadas en Chile y el extranjero que mantienen su contabilidad en moneda distinta a la de la Matriz. El monto negativo actualizado al 31 de diciembre de 2009 es de MUS\$2.503, al 31 de diciembre de 2008 se originaba por la conversión a pesos chilenos, del patrimonio de las filiales y coligadas en el extranjero que mantienen su contabilidad en moneda distinta a la de la Matriz. El monto negativo es de US\$2.837 (US\$3.512 al 31 de diciembre de 2008).-

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2008 se incluyen en este concepto los gastos asociados a la colocación de acciones por un monto de MUS\$613.-

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 16)

Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2009									31-12-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	25.744	0	0	-4.125	0	1.553	-3.947	0	-1.639	8.511	0	0	-3.414	0	485	-9.462	0	10.403
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	-1.639	0	0	1.639	0	0	0	0	0	10.403	0	0	-10.403
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-9.462	9.462	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	1.903	0	0	0	0	0	0	0	0	15.616	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DESCAPITALIZACIÓN DE RESERVAS Y	-4.560	0	0	613	0	0	3.947	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DISMINUCIÓN DE CAPITAL CON ELIMI	-2.494	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RESERVA POR EFECTO ACUMULADO AJU	0	0	0	675	0	0	0	0	0	0	0	0	-407	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.617	0	0	-304	0	127	-248	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	6.200	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.639
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.699	0	0
SALDO FINAL	20.593	0	0	-2.837	0	-86	0	0	6.200	25.744	0	0	-4.125	0	1.553	-3.947	0	-1.639
SALDOS ACTUALIZADOS										25.744	0	0	-4.125	0	1.553	-3.947	0	-1.639

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 16)

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	19.928.236	16.903.986	16.903.986

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Cambios en el Patrimonio (nota 16)
Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	25.307	20.593

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 17)

a) Otros ingresos

Los principales conceptos bajo este rubro son los siguientes:

Concepto	2009	2008
	MUS\$	MUS\$
Utilidad venta de Inversión-Delta	1.092	-
Utilidad en Venta de materiales	-	84
Utilidad arriendo	31	3
Subsidios de riego	-	97
Otros	102	48
	-----	-----
Total	1.225	232
	=====	=====

b) Otros egresos

Los principales conceptos bajo este rubro son los siguientes:

Concepto	2009	2008
	MUS\$	MUS\$
Gastos Investigación de Varietales	536	434
Pérdida en Venta de Activos	31	27
Donaciones	21	-
Indemnización terceros	76	-
Provisión contingencia (*)	369	-
Otros	69	78

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Otros Ingresos y Egresos Fuera de la Explotación (nota 17)

	-----	-----
Total	1.102	539
	=====	=====

(*) Corresponde a pasivo por eventuales contingencias de impuestos laborales en filiales mexicanas.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Corrección Monetaria (nota 18)

Corrección Monetaria

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2009	31-12-2008
EXISTENCIAS	IPC	0	118
ACTIVO FIJO	IPC	-303	2.215
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	IPC	0	223
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS	IPC	26	712
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS	IPC	-33	3.601
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-310	6.869
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
PATRIMONIO	IPC	0	-1.192
PASIVOS NO MONETARIOS	IPC	197	0
CUENTAS DE INGRESOS	IPC	14	-4.021
TOTAL (CARGOS) ABONOS		211	-5.213
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-99	1.656

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Diferencias de Cambio (nota 19)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Diferencias de Cambio (nota 19)

Diferencias de Cambio

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS			
DISPONIBLE	DÓLAR	253	1.083
DISPONIBLE	PESOS	- 240	0
DEUDORES Y DOCUMENTOS POR COBRAR	DÓLAR	48	2.245
DEUDORES Y DOCUMENTOS POR COBRAR	PESOS	219	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLAR	2.475	2.505
OTROS	PESOS	682	22
TOTAL (CARGOS) ABONOS		3.437	5.855
PASIVOS (CARGOS) / ABONOS			
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DÓLAR	136	-13.175
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	PESOS	-327	0
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	UF	51	-300
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	UF	143	-124
DOCUMENTOS POR PAGAR	DÓLAR	111	-3.139
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS	-189	0
DOCUMENTOS POR PAGAR	EUROS	8	0
TOTAL (CARGOS) ABONOS		-67	-16.738
(PERDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO		3.370	-10.883

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Estado de Flujo Efectivo (nota 20)

Flujo de Caja

Otras Fuentes de Financiamiento (5411230):

Colocación de acciones de filiales, correspondiente a la participación de los minoritarios

Sociedad	MUS\$
Agrícola El Avellano S.A.	4.031
Agrícola Vida Nueva S.A.	1.081

Total	5.112
	=====

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Contratos Derivados (nota 21)

a) La filial Hortifrut Chile S.A., al 31 de diciembre de 2009 tiene un contrato de Interest Rate Swap, con el Banco Santander, para fijar la tasa libor en 3,87% de los contratos de préstamo con los Bancos Crédito e Inversiones y BBVA.

b) Contratos Forward de monedas: según detalle

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Contratos Derivados (nota 21)

Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/ VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
S	CCTE	430	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	430	467	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	37	0
S	CCTE	400	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	400	434	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	34	0
S	CCTE	300	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	300	326	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	26	0
S	CCTE	170	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	170	184	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	14	0
S	CCTE	110	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	110	119	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	9	0
S	CCTE	85	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	85	92	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	7	0
S	CCTE	145	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	145	157	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	12	0
S	CCTE	203	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	203	220	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	17	0
S	CCTE	213	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	213	230	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	17	0
S	CCTE	222	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	222	240	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	17	0
S	CCTE	161	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	161	174	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	13	0
S	CCTE	174	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	174	188	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	14	0
S	CCTE	575	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	V	COSTOS Y GASTOS	575	575	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	0	0
S	CCTE	603	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	V	COSTOS Y GASTOS	603	602	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	-1	0
S	CCTE	513	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	V	COSTOS Y GASTOS	513	511	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	-2	0
S	CCTE	392	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	V	COSTOS Y GASTOS	392	390	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	-2	0
S	CCTE	271	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	V	COSTOS Y GASTOS	271	269	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	-2	0
S	CCTE	259	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	V	COSTOS Y GASTOS	259	257	OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	0	-2	0
S	CCTE	575	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	575	574	-	0	0	-1
S	CCTE	603	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	603	601	-	0	0	-2
S	CCTE	513	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	513	510	-	0	0	-3
S	CCTE	392	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	392	390	-	0	0	-2
S	CCTE	271	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	271	269	-	0	0	-2

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Contratos Derivados (nota 21)

Contratos Derivados

TIPO DE DERIVADO	TIPO DE CONTRATO	DESCRIPCION DE LOS CONTRATOS						VALOR DE LA PARTIDA	CUENTAS CONTABLES QUE AFECTA			
		VALOR DEL CONTRATO	PLAZO DE VENCIMIENTO O EXPIRACIÓN	ITEM ESPECÍFICO	POSICIÓN COMPRA/ VENTA	PARTIDA O TRANSACCIÓN			ACTIVO / PASIVO		EFECTO EN RESULTADO	
						NOMBRE	MONTO		NOMBRE	MONTO	REALIZADO	NO REALIZADO
S	CCTE	259	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	259	257	-	0	0	-2
S	CCTE	1.065	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	1.065	1.066	-	0	0	1
S	CCTE	1.000	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	1.000	999	-	0	0	-1
S	CCTE	745	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	745	743	-	0	0	-2
S	CCTE	400	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	400	398	-	0	0	-2
S	CCTE	260	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	260	258	-	0	0	-2
S	CCTE	215	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	215	213	-	0	0	-2
S	CCTE	320	III TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	320	318	-	0	0	-2
S	CCTE	850	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	850	850	-	0	0	0
S	CCTE	636	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	636	636	-	0	0	0
S	CCTE	602	I TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	602	602	-	0	0	0
S	CCTE	525	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	525	525	-	0	0	0
S	CCTE	535	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	535	535	-	0	0	0
S	CCTE	538	II TRIMESTRE 2010	TIPO DE CAMBIO	C	COSTOS Y GASTOS	538	538	-	0	0	0

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 22)

a) Restricciones a la gestión o límite de indicadores financieros

a 1) Hortifrut Chile S.A.

Por escritura pública de fecha 12 de febrero de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, Hortifrut Chile S.A. y el Banco de crédito e Inversiones suscribieron un Contrato de Financiamiento. En dicho instrumento, Hortifrut S.A. se constituyó en fiador y codeudor solidario de la filial Hortifrut Chile S.A., por un Préstamo de US\$30 millones y una Línea de Crédito aprobada con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de US\$40 millones, a la fecha se han girado a cuenta de esta línea de crédito US\$20,45 millones.

Por escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Zaldivar Mackenna, se acordó con el Banco de Crédito e Inversiones una modificación del Contrato de Financiamiento, acordándose, entre otros cambios, la incorporación como posibles giradores de la Línea de Crédito a las sociedades Viveros Hortifrut Chile S.A., Hortifrut Comercial S.A., Agrícola Vida Nueva S.A., Agrícola Santa Rosa del Parque S.A., Agrícola Mataquito S.A. y Hortifrut S.A., además de Hortifrut Chile S.A. Considerando lo anterior, el BCI exigió que HFSA otorgase su fianza y codeuda solidaria a todos los deudores, esto es, a Hortifrut Chile S.A., Viveros Hortifrut Chile S.A., Hortifrut Comercial S.A., Agrícola Vida Nueva S.A., Agrícola Santa Rosa del Parque S.A. y Agrícola Mataquito S.A. El monto total comprometido de la Línea de Crédito, para todos los posibles giradores, es de US\$40 millones. Hortifrut S.A. mantiene la fianza y codeuda por el Préstamo de US\$20 millones adeudado por Hortifrut Chile S.A. al Banco de Crédito e Inversiones.

El contrato establece para los estados financieros consolidados de Hortifrut S.A. ciertas obligaciones que son normales en este tipo de operaciones, entre las que se cuentan las siguientes, en los términos y condiciones específicas señaladas en el contrato de crédito respectivo: mantener el actual giro social de la compañía y su existencia legal; la mantención de los activos necesarios para el giro ordinario de la sociedad; cumplir con las leyes y las normativas aplicables; enviar oportunamente la información financiera de la compañía; contratar y mantener seguros que cubran convenientemente los riesgos según lo acostumbrado en la industria:

- Mantener un nivel de Deuda Financiera Neta dividido EBITDA menor o igual a 6 veces al 31 de diciembre de los años 2009 y 2010 menor o igual a 5,5 veces al 31 de diciembre de los años 2011 y 2012 menor o igual a 5 veces al 31 de diciembre de los años 2013 , y menor o igual a 3 veces al 30 de junio de cada año
- Mantener cobertura de gastos financieros (EBITDA dividido gasto financiero) igual o superior a 4 veces al 30 de junio de cada año
- Mantener un Patrimonio mínimo (Patrimonio más Interés minoritario) no inferior a US\$ 25 millones al 30 de junio y 31 de diciembre de cada año.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 22)

- Prohibición de gravar activos, salvo en los términos pactados en el contrato y realizar operaciones con personas relacionadas a precios de mercado principalmente.

a 2) Hortifrut ABA (Filial de Hortifrut S.A. de C.V. - México)

El 30 de Octubre de 2009, Hortifrut S.A., otorgó por intermedio del Banco de Crédito e Inversiones dos cartas de crédito irrevocables como garantía por el crédito que Hortifrut ABA solicitó al HSBC de México. Las cartas son por un monto de US\$ 1.000.000 y US\$798.000 respectivamente. De esta forma, a esta fecha, el contrato de crédito establece para Hortifrut S.A., en su calidad de garante, la obligación de pagar en caso de que Hortifrut ABA, no cumpla con el Banco HSBC.

Los créditos solicitados por Hortifrut ABA de México, para el financiamiento de nuevas plantaciones, son por un total de US\$ 2.000.000 donde Hortifrut S.A., garantizó el 100% de acuerdo a su participación, al 31 de diciembre de 2009 el saldo por pagar es de MUS\$1.765.

b) Seguros Contratados

Los principales seguros contratados por la Sociedad son las siguientes al 31 de diciembre de 2009:

- Seguros de incendio, sobre frigoríficos, packing, bodegas y oficinas de la matriz y filiales nacionales, por aproximadamente UF 170.360.
- Seguros sobre equipos móviles de contratistas de filiales por aproximadamente UF 10.020.
- Seguro sobre equipos móviles Agrícola de filiales por aproximadamente UF 4.040.
- Seguros sobre instalaciones eléctricas de filiales por aproximadamente UF 2.950.
- Seguros sobre vehículos motorizados de filiales por aproximadamente UF 13.950.
- Seguros en viajes a ejecutivos y empleados, incluyendo cobertura para accidentes y enfermedades del personal por un monto máximo de US\$ 625 mil por evento.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 22)

- Seguros de crédito para venta de exportación clientes en Asia, la cobertura es de un 85% del valor neto en relación con el monto de la línea asignada a cada deudor.

c) Juicios

La filial Agrícola El Avellano S.A. es dueña del predio denominado El Tambo, ubicado en la comuna de Vicuña, IV Región. Diferencias en los deslindes de la propiedad han originado una serie de acciones judiciales, activas y pasivas, las que actualmente se encuentran en diversos estados procesales.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Contingencias y Restricciones (nota 22)

Garantías Directas

ACREEDOR DE LA GARANTÍA	DEUDOR		TIPO DE GARANTÍA	ACTIVOS COMPROMETIDOS		SALDOS PENDIENTES DE PAGO A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS		LIBERACIÓN DE GARANTÍAS					
	NOMBRE	RELACIÓN		TIPO	VALOR CONTABLE	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2010	ACTIVOS	31-12-2011	ACTIVOS	31-12-2012	ACTIVOS
BANCO DE CREDITO E INVERS	HORTIFRUT CHILE S.A.	FILIAL	AVAL	0	20.450	20.450	20.751	20.450	0	0	0	0	0
BANCO HSBC	HORTIFRUT ABA S.A. DE C.V.	FILIAL DE FILIA	AVAL	0	1.765	1.765	1.908	387	0	172	0	451	0

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 23)

La sociedad matriz y filiales no han recibido cauciones de terceros a la fecha de cierre de los estados financieros.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 24)

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Moneda Nacional y Extranjera (nota 24)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
ACTIVOS CIRCULANTES			
DISPONIBLE	\$ NO REAJUSTABL	245	4.850
DISPONIBLE	PESOS MÉXICANOS	4.720	721
DISPONIBLE	EUROS	140	868
DISPONIBLE	REALES	80	24
DISPONIBLE	PESO ARGENTINOS	73	255
DISPONIBLE	DÓLAR	5.772	721
DEPÓSITOS A PLAZO	\$ REAJUSTABLE	0	1
DEPÓSITOS A PLAZO	DÓLAR	7	0
DEPÓSITOS A PLAZO	EUROS	1.792	0
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	\$ REAJUSTABLE	0	64
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	DÓLAR	1.090	4
VALORES NEGOCIABLES (NETO)	\$ NO REAJUSTABL	0	15
DEUDORES POR VENTA (NETO)	\$ NO REAJUSTABL	4.260	3.308
DEUDORES POR VENTA (NETO)	PESOS MÉXICANOS	24	48
DEUDORES POR VENTA (NETO)	REALES	97	7
DEUDORES POR VENTA (NETO)	DÓLAR	2.224	1.956
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	\$ NO REAJUSTABL	608	252
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	PESO ARGENTINOS	0	460
DOCUMENTOS POR COBRAR (NETO)	DÓLAR	1.470	955
DEUDORES VARIOS (NETO)	\$ NO REAJUSTABL	445	640
DEUDORES VARIOS (NETO)	DÓLAR	10	0
DEUDORES VARIOS (NETO)	EUROS	0	18
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESOS MÉXICANOS	1.220	1.014

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 24)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
DEUDORES VARIOS (NETO)	PESO ARGENTINOS	334	15
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	277	1.069
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	EUROS	2.976	5.634
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLAR	12.998	11.342
EXISTENCIAS (NETO)	\$ REAJUSTABLE	5.161	13.877
EXISTENCIAS (NETO)	PESOS MEXICANOS	3.216	1.778
EXISTENCIAS (NETO)	REALES	23	9
EXISTENCIAS (NETO)	PESO ARGENTINOS	286	459
EXISTENCIAS (NETO)	EUROS	608	0
EXISTENCIAS (NETO)	DÓLAR	8.585	2.387
IMPUESTOS POR RECUPERAR	\$ REAJUSTABLE	2.152	4.766
IMPUESTOS POR RECUPERAR	DÓLAR	946	105
IMPUESTOS POR RECUPERAR	EUROS	104	0
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS MEXICANOS	1.059	1.983
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESO ARGENTINOS	1.348	876
IMPUESTOS POR RECUPERAR	REALES	3	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ NO REAJUSTABL	47	524
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	EUROS	13	0
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	DÓLAR	101	16
IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVO	\$ REAJUSTABLE	23	88
IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVO	DÓLAR	256	0
IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVO	PESOS MEXICANOS	365	0
IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVO	PESO ARGENTINOS	550	0
IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVO	EUROS	264	0

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 24)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	\$ NO REAJUSTABL	0	231
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	EUROS	1	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	DÓLAR	430	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	REALES	2	0
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESO ARGENTINOS	8	10
ACTIVOS FIJOS			
ACTIVO FIJO	\$ REAJUSTABLE	13.168	33.443
ACTIVO FIJO	PESOS MEXICANOS	11.181	8.377
ACTIVO FIJO	REALES	8	4
ACTIVO FIJO	PESO ARGENTINOS	79	90
ACTIVO FIJO	EUROS	8.505	0
ACTIVO FIJO	DÓLAR	18.827	946
OTROS ACTIVOS			
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	\$ REAJUSTABLE	590	880
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	PESOS MEXICANOS	1.152	1.064
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLAR	3.407	5.292
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS	EUROS	299	375
INVERSION EN OTRAS SOCIEDADES	DÓLAR	202	146
MENOR VALOR DE INVERSIONES	\$ REAJUSTABLE	0	362
MENOR VALOR DE INVERSIONES	DÓLAR	343	0
MENOR VALOR DE INVERSIONES	PESOS MEXICANOS	342	360
DEUDORES A LARGO PLAZO	DÓLAR	362	0
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	4.213	674
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLAR	0	0

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 24)

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS	EUROS	220	2.716
IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVO LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABLE	851	420
IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVO LARGO PLAZO	DÓLAR	1.070	0
IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVO LARGO PLAZO	PESOS MEXICANOS	0	339
IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVO LARGO PLAZO	REALES	231	0
INTANGIBLES (NETO)	DÓLAR	1.213	192
OTROS	\$ NO REAJUSTABL	0	48
OTROS	PESOS MEXICANOS	346	171
OTROS	DÓLAR	49	0
OTROS	PESO ARGENTINOS	1	1
TOTAL ACTIVOS			
	\$ NO REAJUSTABL	10.095	11.611
	PESOS MEXICANOS	23.625	15.855
	EUROS	14.922	9.611
	REALES	444	44
	PESO ARGENTINOS	2.679	2.166
	DÓLAR	59.362	24.062
	\$ REAJUSTABLE	21.945	53.901

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 24)

Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2009		31-12-2008		31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS-	DÓLAR	0		0		38.122	LIBOR +2,04	35.019	4,50%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS-	EUROS	0		0		278	2,43%	707	6,67%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS-	\$ NO REAJUSTABL	0		0		1.787		1.656	11,88%
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS-	DÓLAR	0		0		878	LIBOR +1,25	793	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS-	\$ REAJUSTABLE	0		0		325	4,65%	825	4,65%
OBLIGACIONES LARGO PLAZO CON VENCIMIENTO DENTRO DE UN	\$ NO REAJUSTABL	4		0		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	DÓLAR	11.414		8.568		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	668		1.344		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS ARGENTINO	0		320		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	EUROS	0		38		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	REALES	96		18		0		0	
CUENTAS POR PAGAR	PESOS MEXICANOS	1.387		1.582		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	EUROS	11		0		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	DÓLAR	623		0		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	REALES	46		0		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS ARGENTINO	820		426		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	\$ NO REAJUSTABL	0		370		0		0	
ACREEDORES VARIOS	REALES	4		3		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS ARGENTINO	0		23		0		0	
ACREEDORES VARIOS	EUROS	199		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS MEXICANOS	1.214		44		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	DÓLAR	276		157		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	EUROS	302		0		0		0	

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 24)
Pasivos Circulantes

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2009		31-12-2008		31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS	\$ NO REAJUSTABL	581		89		0		0	
PROVISIONES	DÓLAR	1.061		111		0		0	
PROVISIONES	PESOS MEXICANOS	29		217		0		0	
PROVISIONES	PESOS ARGENTINO	4		15		0		0	
PROVISIONES	REALES	24		11		0		0	
PROVISIONES	\$ NO REAJUSTABL	104		1.241		0		0	
RETENCIONES	PESOS ARGENTINO	48		35		0		0	
RETENCIONES	PESOS MEXICANOS	697		347		0		0	
RETENCIONES	EUROS	85		0		0		0	
RETENCIONES	REALES	2		2		0		0	
RETENCIONES	\$ NO REAJUSTABL	1.492		1.920		0		0	
IMPUESTO RENTA	\$ NO REAJUSTABL	0		0		322		0	
INGRESOS ANTICIPADOS	\$ NO REAJUSTABL	0		192		0		0	
OTROS	\$ NO REAJUSTABL	0		74		0		0	
	DÓLAR	13.374		8.836		39.000		35.812	
	EUROS	597		38		278		707	
	\$ NO REAJUSTABL	2.849		5.230		2.109		1.656	
	\$ REAJUSTABLE	0		0		325		825	
	PESOS ARGENTINO	872		819		0		0	
	REALES	172		34		0		0	
	PESOS MEXICANOS	3.327		2.190		0		0	

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 24)
Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DÓLAR	5,61,200		5,61,200		0 0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DÓLAR	9,65,12		9,65,67		9,65,00		9,65,17	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DÓLAR	LIBOR+2,38%	2,38%	LIBOR+2,38%	2,38%	LIBOR+2,38%	2,38%	0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DÓLAR	5,61,200		0 0		0 0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	EUROS	2,43,18		2,43,08		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A EERR A LARGO PLAZO	\$ REAJUSTABL	0		514		0		0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A EERR A LARGO PLAZO	EUROS	0		3.779		0		0	
PROVISIONES LARGO PLAZO	EUROS	0		2		0		0	
	DÓLAR	20.835		10.522		1.390		117	
	EUROS	518		4.169		0		0	
	\$ REAJUSTABL	0		514		0		0	

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Moneda Nacional y Extranjera (nota 24)
Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DÓLAR	874	LIBOR + 2,38%	519	LIBOR + 2,38%	425	LIBOR + 2,38%	0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DÓLAR	6.667	4,56%	13.333	4,56%	0	4,56%	0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DÓLAR	3.333	4,56%	6.667	4,56%	0	4,56%	0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLE	762	5,55%	762	5,55%	381	5,55%	0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$ REAJUSTABLE	262	4,65%	0	4,65%	0	4,65%	0	
OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	DÓLAR	328	9,79%	625	9,79%	259	9,79%	0	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	\$ NO REAJUSTABL	0		4.092		0		0	
	DÓLAR	11.202		21.144		684		0	
	\$ REAJUSTABLE	1.024		762		381		0	
	\$ NO REAJUSTABL	0		4.092		0		0	

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Sanciones (nota 25)

La sociedad no ha recibido sanciones por parte de autoridades administrativas a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Hechos Posteriores (nota 26)

Entre el 31 de diciembre de 2009 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se han producido otros hechos significativos de carácter financiero-contable que puedan afectar la interpretación de los mismos.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

Medio Ambiente (nota 27)

La matriz y filiales no contribuyen a perjudicar el medio ambiente, por lo que no se ven afectadas por verificaciones y controles que merezcan el cumplimiento de ordenanzas y leyes que regulen sobre esta materia.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

GASTOS DE INVESTIGACION Y DESARROLLO (nota 28)

La sociedad matriz ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo de nuevos varietales, estos valores han sido registrados con cargo a los resultados no operacionales en el rubro de otros egresos, en el ejercicio el monto es de MUS\$536 (en 2008 MUS\$434).

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ANALISIS RAZONADO

ANALISIS RAZONADO

1. ANÁLISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

A continuación se presenta la evolución que han presentado los indicadores financieros más relevantes durante los doce últimos meses. Para efectos de análisis, es necesario tener presente que la información no se encuentra presentada en moneda de igual poder adquisitivo, ya que a contar del 10 de enero de 2009, Hortifrut S.A., lleva su contabilidad en dólares norteamericanos.

a) Estado de situación Financiera

Los principales rubros de activos y pasivos al cierre de cada ejercicio, son los siguientes:

Activos	Dic-2009	Dic-2008
	MUS\$	MUS\$
Activos circulantes	66.413	61.350
Activos Fijo	51.768	42.860
Otros Activos	14.891	13.040
Total Activos	133.072	117.250
Pasivos	Dic-2009	Dic-2008
	MUS\$	MUS\$
Pasivos Circulantes	62.903	56.147
Pasivos Largo Plazo	38.065	39.289
Interés minoritario	8.234	4.228
Patrimonio	23.870	17.586
Total Pasivos	133.072	117.250

Al 31 de diciembre de 2009, los activos aumentaron en MUS\$15.822 con respecto a los existentes al ejercicio anterior, lo que equivale a un 13,49% de variación. Este incremento proviene principalmente de

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ANALISIS RAZONADO

aumentos en los rubros de efectivo y efectivo equivalente (depósitos y valores negociables), Construcciones y obras de infraestructuras y plantaciones frutícolas.

Por otra parte los pasivos exigibles, aumentaron en MUS\$6.756, lo que se explica fundamentalmente por un aumento de los rubros Obligaciones con Bancos y cuentas por pagar a terceros y empresas relacionadas.

Otro factor relevante, es el efecto de presentar los estados financieros del ejercicio anterior convertidos a un tipo de cambio de \$636,45 por dólar, lo que implica un 20,32% de variación en el tipo de cambio respecto del cierre del año 2009, que fue de \$507,1 por dólar.

Índices de liquidez	Dic-2009	Dic-2008
Liquidez Corriente	1,06	1,09
Razón Ácida	0,77	0,75

La liquidez corriente, definida como la razón de activo circulante a pasivo circulante, disminuye levemente con respecto a igual periodo del año anterior, los factores de mayor influencia son el aumento en el pasivo en un 12%, especialmente las cuentas por pagar con terceros y empresas relacionadas, a su vez el activo circulante aumento en un 8,3%, destacando el aumento en las cuentas de efectivo y efectivo equivalente y la disminución de los impuestos por recuperar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas.

La razón ácida aumentó debido a la disminución en el ejercicio, de las existencias y los gastos anticipados, sumado a los efectos señalados en el párrafo anterior.

Índices de Endeudamiento	Dic-2009	Dic-2008
Razón de endeudamiento (veces)	4,23	5,43
Pasivo Corto Plazo/Pasivo Total	62,3%	58,8%
Pasivo Largo Plazo/Pasivo Total	37,7%	41,2%

Cobertura gastos financieros	Dic-2009	Dic-2008
------------------------------	----------	----------

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ANALISIS RAZONADO

Cobertura gastos financieros (veces) 2,63 0,82

El índice de endeudamiento disminuyó frente al mismo período del año anterior, debido al fortalecimiento del patrimonio especialmente el resultado del ejercicio, este aumento de capital compensó positivamente el incremento del pasivo circulante, en las cuentas por cobrar con terceros y empresas relacionadas.

La proporción del pasivo exigible a largo plazo disminuyó, debido al aumento del pasivo circulante, señalado en el párrafo anterior, pero de igual manera se mantiene el propósito de la compañía, manteniendo en corto plazo la deuda requerida como capital de trabajo y en largo plazo la destinada a inversiones de capital. La deuda de corto plazo se ve aumentada al 31 de diciembre debido a la estacionalidad del negocio, en donde el segundo semestre de cada año, aumenta el capital de trabajo con el fin de abastecerse de materiales y garantizar el abastecimiento de fruta apoyando financieramente a los productores.

El índice de cobertura de gastos financieros aumento debido al aumento del resultado antes de impuesto, especialmente en el rubro de diferencia de cambio del resultado no operacional, debido a que la posición de monedas de la compañía se encuentra planificada en función de la moneda funcional o de negocio, que es el dólar y la contabilidad en el ejercicio anterior se llevaba en pesos chilenos.

b) Estado de Resultados

Resultados	Dic-2009	Dic-2008
	MUS\$	MUS\$
Ingresos de Explotación	113.481	98.126
Costos y gastos de la Explotación	(104.944)	(85.765)
Resultado de Explotación	8.537	12.361
Gastos Financieros	(3.739)	(2.838)
Resultado en Inversiones	(2.290)	(1.190)
Otros	3.588	(8.846)
Resultado fuera de Explotación	(2.441)	(12.874)

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ANALISIS RAZONADO

Utilidad (perdida) del ejercicio 6.200 (1.639)

Al analizar el resultado de este período comparado con el mismo período del año anterior, vemos que el aumento se produce en el resultado fuera de la explotación. Como se explicó en el análisis de rentabilidad, este mayor resultado se debe al efecto de tipo de cambio que afecto negativamente el resultado del año anterior, esto es la variación producida en el valor del endeudamiento en dólares de la empresa y el hecho de mantener su contabilidad en pesos.

El resultado operacional, se ha visto fuertemente influenciado por factores climáticos en Argentina y el sur de Chile, lo que ha llevado a una disminución importante en las ventas desde Argentina y a un atraso en la maduración de los arándanos y por ende un retraso en las ventas desde Chile.

INDICES DE EFICIENCIA Y RENTABILIDAD	Dic-2009	Dic-2008
Margen de Explotación(%)		
(margen/Ingreso)	20,52%	24,27%
Rentabilidad del patrimonio	26,0%	(9,3%)
Rentabilidad de los activos	4,7%	(1,4%)

Los índices de rentabilidad aumentaron, tanto del patrimonio como del activo, esto se debe al aumento del resultado comparado con el mismo ejercicio año anterior. El resultado del ejercicio anterior, se ve afectado negativamente por el efecto de tipo de cambio, esto es la variación producida en el valor del endeudamiento en dólares de la empresa y el hecho de mantener una contabilidad en pesos.

Los Flujos de ingresos de Hortifrut S.A y filiales son en un 95% en dólares norteamericanos, por esa razón la empresa han elegido tener su endeudamiento principalmente en dicha moneda. La devaluación del peso Chileno frente al dólar en el año 2008, produjo que el valor contable de los pasivos denominados en esa moneda subiera, lo que resulto en una disminución importante en el resultado fuera de la explotación del año anterior.

El resultado operacional, disminuye en comparación con el año anterior, a pesar del aumento en las ventas del ejercicio, la devaluación del dólar durante el año 2009, impacto negativamente los costos y gastos que se realizan en moneda local (remuneraciones, servicios, etc.), de los países en que la compañía tiene inversiones.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ANALISIS RAZONADO

La rentabilidad del activo aumenta por la misma razón explicada en los párrafos anteriores.

RENTABILIDAD Y VALOR POR ACCION	Dic-2009	Dic-2008
Utilidad por acción (US\$)	0,3111	-
Retorno dividendos (%)	N/A	N/A
Valor libros en MUS\$(Patrimonio/número de acciones)	1,20	0,88
Valor bursátil (según cotización)	N/A	N/A

EBITDA (Resultados antes de impuestos, intereses, reajustes y fluctuaciones de cambio, depreciaciones, amortizaciones, resultado de inversiones e ítems extraordinarios).

Este nivel de resultados, alcanzó para los años 2009 y 2008 a MUS\$13.864 y MUS\$15.566, respectivamente.

c) Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos

Flujos positivos (negativos)	Dic-2009	Dic-2008
	MUS\$	MUS
Flujo (neto) originado por las Actividades de la operación	13.452	(9.830)
Flujo (neto)originado por las Actividades de financiamiento		
Colocación acciones de pago	-	16.475
Obtención (pagos) de préstamos	967	32.142

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ANALISIS RAZONADO

Otras fuentes de financiamiento	5.112	-
Pago de dividendos	(2.127)	(3.947)
Obtención (pagos) de préstamos con relacionadas	3.000	(18.103)
Flujo (neto) originado por las Actividades de inversión		
Incorporación y ventas de activos fijos	(9.158)	(11.330)
Inversión y ventas de Inversiones y permanentes	879	(2.486)
Otros Ingresos (egresos) de inversión	271	-
Flujo neto total del período	6.396	2.921

Los flujos de la operación aumentaron positivamente, esto se debe a que en el ejercicio anterior se pagaron cuentas por pagar relacionadas a la operación del año 2007, variación que se muestra en la conciliación del flujo operacional, además del aumento en las variaciones de los deudores por venta y las existencias del mismo periodo. Para el periodo actual el flujo de operación es proporcional al EBITDA de la compañía, las variaciones de deudores y existencia son mínimas y existe un importante aumento en las cuentas por pagar a proveedores.

El flujo de financiamiento muestra en otras fuentes de financiamiento los aportes de capital recibido por las filiales Agrícola El Avellano S.A., y Agrícola Vida Nueva S.A., por parte de sus accionistas terceros. Los Dividendos pagados corresponden al monto que les correspondió a los otros accionistas (minoritarios) en la distribución que efectuaron las filiales Agrícola El Avellano S.A., y Agrícola Vida Nueva S.A.

2. ANALISIS DE LAS DIFERENCIAS QUE PUEDAN EXISTIR ENTRE LOS VALORES LIBROS Y VALORES ECONOMICOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

a) Valor contable y económico de los activos y pasivos

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ANALISIS RAZONADO

Los principales activos de la compañía están dados por sus plantaciones productivas de Berries ubicadas en Chile y sus inversiones directas e indirectas en países como México, Estados Unidos, España, los cuales están valorizados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados y las instrucciones impartidas por la SVS, al igual que los pasivos. Estimamos que dichos valores no presentan diferencias sustanciales entre el valor económico de los activos y los respectivos valores en libros.

3. ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES MÁS IMPORTANTES OCURRIDAS EN EL PERÍODO, EN LOS MERCADOS EN QUE PARTICIPA LA SOCIEDAD

La empresa realiza sus negocios en diversos mercados, concentrados principalmente en Chile, Estados Unidos, Europa y México. Debido a ello, tanto las ventas como los resultados financieros de la compañía se ven expuestos a las condiciones propias de cada mercado.

La empresa está integrada verticalmente a lo largo de toda la cadena, desde la producción o captación de la fruta hasta la venta al cliente final, por lo que los riesgos pueden afectar a cada una de las áreas de diferente manera o con distinta intensidad. En los últimos años, como se indicó en el N0 anterior, la empresa ha aumentado la diversificación de su riesgo de mercado por la vía de la expansión de sus operaciones productivas y comerciales a otros países. Es así como actualmente mantiene exportadoras en Chile, Argentina, México y Polonia, posee plantaciones frutales en Chile, México, Estados Unidos y España, además de captar e importar la fruta de diferentes productores en América Latina, Estados Unidos, Europa y Asia.

De esta manera, la empresa evita la exposición al riesgo de un mercado en particular.

La empresa enfrenta también el riesgo de una eventual intensificación de la competencia o la aparición de nuevos actores en el mercado de los Berries, estima que tiene posiciones sólidas en cada uno de los mercados en los que participa directamente, lo que le permite mantener operaciones rentables y en crecimiento, sin embargo, la empresa no puede asegurar que en el futuro estas condiciones no cambien por la entrada de nuevos participantes o la intensificación de la competencia en los mercados en que participa. Para hacer frente a estos riesgos, la compañía concentra sus esfuerzos en acciones tendientes a mantener su liderazgo en costos, mantener una fuerte cadena de distribución, mejorar constantemente su oferta de productos y obtener reconocimiento de marca, entre otras.

4. ANÁLISIS DE FACTORES DE RIESGO

a) Riesgos Financieros

Tipo de cambio

En área de exportación de Hortifrut, los activos y pasivos se encuentran balanceados respecto a la moneda funcional de la empresa, principalmente porque la mayor parte de estos se debe a la compra y venta de

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ANALISIS RAZONADO

la fruta que se realiza en dólares. Los movimientos en moneda diferente son originados principalmente por los gastos administrativos y la venta a mercados europeos y asiáticos.

En el área agrícola de Hortifrut, se producen mayores diferencias al tener parte importante de los costos en moneda local y los ingresos indexados al dólar. No sucede lo mismo para las agrícolas ubicadas en Europa, ya que venden mayoritariamente en euros y pagan sus costos en igual moneda.

Para las comercializadoras de la empresa el riesgo es reducido ya que casi la totalidad de los movimientos de activos y pasivos se realizan en la misma moneda.
Para administrar dicho riesgo Hortifrut S.A. y sus filiales, utilizan cada temporada instrumentos de cobertura, tomando forwards para los flujos presupuestados de cada una.

Liquidez y costos de financiamiento

Gracias a las excelentes posibilidades de crecimiento del mercado de lo berries es necesario contar con el financiamiento adecuado para solventar tal crecimiento. Esta necesidad de financiamiento obliga a Hortifrut, a cumplir con ciertos covenants y lo exponen a riesgos de refinanciamiento ya sea a través de una tasa de interés diferente o a la falta de liquidez en determinado momento.

Hortifrut S.A., mitiga estos riesgos buscando un mix entre patrimonio y créditos; y entre créditos de corto y largo plazo, para financiarse de la manera más adecuada. Además buscan el equilibrio entre minimizar el costo de financiamiento y asegurar la disponibilidad de los recursos financieros a mediano y largo plazo, reinvertiendo un alto porcentaje de las utilidades. Al mismo tiempo la empresa controla el flujo de caja en forma rígida y detallada para asegurar la disponibilidad de los recursos en todo momento.

La empresa enfrenta también un riesgo por la variabilidad que experimenta la tasa de financiamiento al mantener un determinado crédito. Este riesgo es administrado tomando la deuda principalmente en tasa fija o con coberturas swap, procurando sacar el mejor provecho a las variaciones del mercado.

b) Riesgos Comerciales

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ANALISIS RAZONADO

Desarrollo genético de la competencia

La falta de variedades modernas de plantas puede afectar la competitividad del negocio, tanto agrícola como de exportación. Actualmente Hortifrut S.A., cuenta con Programas de Desarrollo Varietal manteniendo en Chile y en el extranjero alianzas estratégicas con universidades y empresas, además de establecer convenios con los principales viveros del mundo.

Sobre plantación a nivel mundial

En caso de aumentar las hectáreas plantadas podría generarse un escenario de sobre plantación de berries que llevaría a una fuerte caída en los precios, tal como ha ocurrido en el pasado con otras frutas y verduras.

Afortunadamente este riesgo se ve atenuado por el alto crecimiento observado en el consumo de berries, que ha sido impulsado entre otras cosas por el reconocimiento a sus múltiples beneficios para la salud y el consumo per cápita en pleno crecimiento.

Por su cuenta, la empresa administra este riesgo teniendo presencia en mercados mundiales como USA, Europa y Asia, además de contar con fuertes plataformas comerciales como lo son Naturipe Farms y Euroberry. Asimismo, desarrolla nuevas variedades de fruta con mejores características para el consumidor final, amplía el mix de productos (arándanos, moras, frambuesas, frutillas y zarzaparrilla), ofrece productos a diferentes segmentos (Convencional, Orgánico, Libre de residuos), y vende a través de canales variados (Grandes cadenas, cadenas medianas o regionales, food service, de alta calidad, mercado mayorista) llegando así a un mercado mayor de manera adecuada.

c) Riesgos Agrícolas

Riesgos climáticos

El clima es un factor externo difícil de controlar, el cual puede afectar la calidad, cantidad, así como causar variaciones en la disponibilidad de la fruta a lo largo del año. Aunque poco controlable, este riesgo es diversificable geográficamente y puede ser mitigado con una correcta gestión.

La empresa administra este riesgo creando exportadoras y captando la fruta de diferentes productores en Chile y el resto del mundo, invirtiendo en agrícolas en diferentes países y en cada país en diferentes zonas, asegurando la disponibilidad de agua invirtiendo en pozos profundos en los campos que lo requieran y creando sistemas de control de heladas y granizos.

Plagas y enfermedades

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

ANALISIS RAZONADO

Hortifrut tiene como objetivo entregar a nuestros clientes fruta de excelente calidad y libre de problemas fitosanitarios. Afortunadamente, Chile se ha caracterizado por un fuerte control fronterizo por parte del Servicio Agrícola y Ganadero, lo que sumado a un riguroso control interno ha mantenido al país libre de plagas y enfermedades.

La empresa por su cuenta garantiza la calidad y sanidad de los berries exportados, invirtiendo en Tecnología, específicamente sistemas de trazabilidad, diversificando geográficamente la captación de fruta y las inversiones agrícolas e implementando en cada lugar un Programa de Aseguramiento de Calidad e Inocuidad Alimentario que aplica durante todas las fases del proceso productivo (pre-cosecha, cosecha y post-cosecha).

d) Riesgos operacionales

En el curso normal de sus negocios, las exportadoras/comercializadoras de Hortifrut S.A., enfrentan riesgos de abastecimiento de frutas, encareciendo los costos unitarios. Para minimizar este riesgo la empresa mantiene plantaciones en diferentes lugares del mundo y acuerdos de largo plazo con productores de Berries.

Por otro lado, la empresa puede enfrentar riesgos de siniestros en sus plantaciones, de pérdidas en sus bodegas, daños a terceros, contingencias legales, riesgos comerciales y otros. La administración de la compañía identifica estos riesgos de manera de evitar en lo posible su ocurrencia, además de minimizar los efectos potenciales adversos y/o cubrir mediante seguros las eventuales pérdidas ante tales siniestros.

Expansión internacional

Como empresa internacionalmente diversificada Hortifrut S.A. puede verse afectada por los acontecimientos económicos, financieros, políticos, culturales u otros que se originen en los diferentes países en los que se encuentren sus filiales.

La entrada en un nuevo país exige un buen entendimiento de las particularidades de cada uno y de las preferencias de sus consumidores. En este sentido, la empresa cuenta con un directorio de vasta experiencia tanto en el ámbito internacional, como en el mercado de la fruta y siempre ha buscado los mejores socios de cada país para iniciar una incursión nueva.

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

HECHOS RELEVANTES

HECHOS RELEVANTES

Con fecha 29 de Octubre de 2009, se informó la renuncia al cargo de Director de la compañía, del Sr. Juan Sutil Servoin, con efecto y vigencia a contar del 27 de Octubre de 2009.

Con fecha 30 de Septiembre de 2009, se informó la renuncia al cargo de Director de la compañía, del Sr. Edmundo Ruiz Alliende, con efecto y vigencia a contar del 29 de Septiembre de 2009 y se procedió al nombramiento en su reemplazo, con efecto y vigencia a contar desde la misma fecha anteriormente señalada, del Sr. Alfonso Swett Opazo.

Con fecha 30 de Junio de 2009, se informó que a partir del 01 de Julio de 2009, el Sr. Georg Sternal asume el cargo de Gerente Corporativo de Administración y Finanzas de la compañía.

En instrumento privado de fecha 29 de Junio de 2009, se suscribió un Acuerdo de Socios de la sociedad Hortifrut España-Southern Sun S.L., en la cual los socios de esta compañía, esto es, Hortifrut S.A y Atlantic Blue S.L, acordaron que Horifrut S.A será la compañía que para todos los efectos legales que correspondan y a partir de esta fecha, dirigirá las políticas financieras y de operación de la compañía "HORTIFRUT ESPAÑA-SOUTHERN SUN S.L.". Dado la anterior, Hortifrut S.A, procederá a la consolidación de Hortifrut España- Southern Sun S.L. en sus Estados Financieros.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de Junio de 2009, se acordó modificar los estatutos de la compañía, en los siguientes términos:

- a) Modificar los estatutos de la compañía, emitiendo 585.175 acciones las que se entregarán a los accionistas que antes de la fusión entre Hortifrut S.A. e Inversiones Hortisur S.A. eran accionistas de esta última sociedad, por no haberse considerado en el valor económico de aquélla, la cuenta por cobrar que mantenía en contra de Global Organics S.A.
- b) Disminuir el capital de Hortifrut S.A., en US\$2.494.443, mediante la eliminación de 2.469.746 acciones nominativas de una única serie y sin valor nominal, en proporción a la participación accionaria de cada accionista.
- c) Aumentar el capital social en la suma de US\$1.903.417, mediante la emisión 1.884.571 acciones de pago.

Por lo tanto, el capital social quedaría fijado en la suma de USD25.306.511,75, dividido en 19.928.236 acciones nominativas, de una única serie y sin valor nominal.

Con fecha 9 de junio de 2009, se informó que en instrumento privado de fecha 05 de Junio de 2009, se suscribió la modificación al Pacto de Accionistas de la sociedad Agrícola Mataquito S.A., en la cual los accionistas de esta compañía, esto es, Hortifrut S.A y Southern Cone Inversiones Limitada, acordaron poner término a la facultad de administración de la socia Hortifrut S.A, al señalar que el Gerente General y el Gerente de Producción serán designados por el Directorio de Agrícola Mataquito S.A y no por la socia Hortifrut S.A, como ocurría hasta la fecha, dado la anterior, Hortifrut S.A, discontinuará la

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

HECHOS RELEVANTES

consolidación de Agrícola Mataquito S.A en sus Estados Financieros.

Con fecha 28 de mayo de 2009, se informó que en Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 26 de Mayo de 2009 se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a realizarse el día 18 de Junio de 2009, para tratar los siguientes temas:

- a) Emisión de 582.799 nuevas acciones.
- b) Disminución del capital por un monto de USD2.168.733,45.-
- c) Inmediatamente y en forma posterior a la disminución de capital se aumenta el capital por un monto de USD 1.655.070,59.

Con fecha 2 de abril de 2009, se informó que en sesión de Directorio de fecha 31 de marzo de 2009 se acordó convocar a Juntas Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas para el día 30 de abril de 2009. En la Junta Ordinaria de Accionistas de esa fecha se acordaron las materias propias de esta clase de juntas y en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada a continuación, se acordó modificar los estatutos de la compañía, en los siguientes términos:

- a) Disminuir el capital en la suma de \$2.901.971.129, quedando en consecuencia el capital social, fijado en la suma de \$16.482.487.899, dividido en 19.928.236 acciones nominativas, de una única serie y sin valor nominal.
- b) Modificar la moneda en que se expresa el capital social de pesos moneda nacional a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

- Con fecha 09 de Marzo de 2009, se informó que don Roberto Bianchi Poblete asumió a partir de esa fecha el cargo de Gerente General de la compañía y que don Lorenzo Venezian Barría, quien se desempeñaba en ese cargo, fue designado como Gerente Regional de Norteamérica.

A su vez, se informó que el Gerente de Administración y Finanzas de la compañía, el Sr. Francisco Alessandri Rozas presentó su renuncia al cargo el día 05 de Marzo de 2009 y ejerció sus funciones en Hortifrut S.A hasta el día 30 de Marzo del 2009.

- En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 31 de Marzo de 2009 se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas a realizarse el día 30 de Abril de 2009, para tratar los siguientes temas:

Razón Social : : HORTIFRUT S.A.
Rut : 96.896.990-0
Período : 12 del 2009
Tipo de Moneda : Miles de Dolares
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 01 / 10 / 2010

HECHOS RELEVANTES

- 1. El examen de la situación de la sociedad y de los informes de los auditores externos correspondientes al ejercicio comprendido entre el 01 de Enero de 2008 y el 31 de Diciembre de 2008 y la aprobación o rechazo de la memoria, balance, estados y demostraciones financieras presentada por los administradores de la sociedad.
 - 2. La distribución del resultado del ejercicio.
 - 3. Política de Dividendos y procedimiento de resguardo.
 - 4. La elección o revocación de los miembros del directorio y de los auditores externos de la sociedad.
 - 5. Remuneración del Directorio para el ejercicio 2009.
 - 6. Dar cuenta de las operaciones de acuerdo al artículo Nro. 44 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.
 - 7. Todas las demás materias que sean de interés social, y que conforme a la Ley, son de la competencia de una Junta Ordinaria de Accionistas.
- En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 31 de Marzo de 2009 se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a realizarse el día 30 de Abril de 2009, para tratar los siguientes temas:
- 1.- Modificar los estatutos sociales pasando a expresar el capital social de la compañía de pesos a dólares de los Estados Unidos de América, manteniendo el mismo número de acciones sin valor nominal en que se encuentra dividido el capital social.
 - 2.- Disminución del capital por la aplicación de los gastos asociados a la colocación de acciones, que se presentan en el rubro otras reservas, por un monto de M\$389.986, en conformidad a la circular Nro. 1370 de la Superintendencia de Valores y Seguros.
 - 3.- Disminución del Capital por un monto de \$2.511.985 (M\$2.354.350 históricos) de los dividendos provisorios pagados en el año 2008, que excedieron al resultado del ejercicio.